

Via Del Parco n. 1/3  
09080 Nughedu Santa Vittoria  
Tel. 0783 69026 - fax 0783 69384



Ufficio TECNICO

# COMUNE di NUGHEDU SANTA VITTORIA

(Provincia di ORISTANO)

## BANDO di GARA

### ENTE APPALTANTE

Comune di Nughedu Santa Vittoria, via del Parco n. 1/3, 09080 Nughedu Santa Vittoria - 09080 Nughedu Santa Vittoria - P. IVA 00535660955, C.F. 80005850955, tel. +39 0783 69026 - fax +39 0783 69384 - posta elettronica [tecnico.nughedusv@pec.comunas.it](mailto:tecnico.nughedusv@pec.comunas.it) – [tecnico@comunenughedusv.it](mailto:tecnico@comunenughedusv.it);

### PROCEDURA di GARA e MODALITÀ di DETERMINAZIONE del CORRISPETTIVO

Procedura aperta ai sensi degli artt. 3 c. 37, 53 c. 4, ed 82 c. 3 del D.lgs. 12/04/2006, n. 163 con il criterio di cui all'art. 45 c. 6 ed art. 90 c. 5 del D.P.R. 554/1999 trattandosi di lavori da affidare "parte a corpo e parte a misura";

### LUOGO di ESECUZIONE dei LAVORI

Comune di Nughedu Santa Vittoria – centro abitato – Piazza Parrocchia.

### DESCRIZIONE dei LAVORI

COMUNE di NUGHEDU SANTA VITTORIA – Risanamento statico e conservativo della ex casa Parrocchiale:

Codice CIG. [1918049819]	Codice CUP. [H64C08000050006]	Codice CPV 45454100-5 Lavori di restauro
--------------------------	-------------------------------	---

### FINANZIAMENTO

Fondi programmazione PO FESR 2007-2013 Asse V “Sviluppo Urbano” – Obiettivo 5.2.1. bando CIVIS;

### NATURA dei LAVORI

Ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. N. 34/2000 ed in conformità all'allegato A dello stesso, i lavori sono classificati nella:

- **categoria prevalente** di OPERE GENERALI OG2: RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBINETALI;

- **categoria scorporabile**: non sono previsti lavori appartenenti a categorie scorporabili ai sensi del combinato disposto dell'art. 118 del "Codice dei Contratti", dell'art. 30 del D.P.R. N. 34/2000 e degli artt. 72, 73 e 74 del D.P.R. N. 554/1999.

### IMPORTO dei LAVORI

L'importo complessivo dell'appalto a base dell'affidamento è definito come segue:

n.	Designazione dei lavori	€.	Incidenza %
1	DEMOLIZIONI e RICOSTRUZIONI	27.299,70	44,78
2	SCAVI di SBANCAMENTO	3.879,92	6,36
3	VESPAI e MASSETTI	11.989,23	19,67
4	INTONACI	17.798,15	29,19
<b>TOTALE LAVORI A MISURA</b>		<b>60.967,00</b>	<b>100,00</b>

n.	Designazione dei lavori	€.	Incidenza %
1	RIMOZIONE di MACERIE	2.127,15	
2	RESTAURO LOGGETTA	21.308,52	
3	PREDISPOSIZIONE di IMPIANTI ELETTRICI, TELEFONICI ECC.,	3.264,78	
4	OPERE VARIE	1.943,39	
<b>TOTALE LAVORI A CORPO</b>		<b>28.643,84</b>	<b>100,00</b>

Lavori a corpo	€.	28.643,84	31,96 %
Lavori a misura	€.	60.967,00	68,04%
Lavori in economia	€.	0	0
Arrotondamento	€.	0	0
Importo esecuzione dei lavori (soggetto a ribasso d'asta)	€.	89.610,84	100,00%
Oneri per attuazione Piani di Sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€.	1.539,16	
<b>IMPORTO TOTALE</b>		<b>€.</b>	<b>91.150,00</b>

Numero	Codice	Tipo	Categoria ex allegato A D.P.R. N. 34/2000	Importo		% Incidenza su totale lavori	% Incidenza manodopera
01	OG-2	PREVALENTE	RESTAURO ...	€.	89.610,84	100,00%	43,153 %
TOTALE LAVORI				€.	89.610,84		

### TERMINE di ESECUZIONE LAVORI

Il termine ultimo per la realizzazione dei lavori è di giorni 120 (CENTOVENTI) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna, giuste le disposizioni di cui all'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto;

## VARIANTI

Non sono ammesse offerte in variante.

## PAGAMENTI

L'appaltatore riceverà, in corso d'opera, pagamenti in acconto sulla base di Stati di Avanzamento dei Lavori, che dovranno essere presentati al raggiungimento di un importo netto non inferiore ad €. 30.000,00, al netto del ribasso offerto, delle ritenute di legge e comprensivi della quota relativa agli oneri per la sicurezza, giuste le disposizioni di cui all'art. 20 del Capitolato Speciale d'Appalto;

## DOCUMENTAZIONE

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati di progetto, il Capitolato Speciale di Appalto e lo schema di Contratto oltre eventuali documenti complementari, sono disponibili presso il Servizio Tecnico del Comune di Nughedu Santa Vittoria, Via Del Parco n. 1/3, tel. 0783 69 026 tutti i giorni dal lunedì al venerdì, dalle ore 11<sup>00</sup> alle ore 13<sup>00</sup> UNICAMENTE previi contatti telefonici con il Responsabile del Settore Tecnico geom. PAOLO PIRRI.

L'avviso d'asta completo del presente disciplinare di gara e altresì disponibile sul sito Internet del Comune all'indirizzo [www.comunenughedusv.it](http://www.comunenughedusv.it) . Non sarà trasmessa documentazione a mezzo e-mail, fax, servizio postale o mediante agenzia di recapito. Eventuali copie fotostatiche degli elaborati progettuali dovranno essere prodotte a cura e spese degli interessati secondo le modalità che verranno comunicate all'atto della presa visione.

## **TERMINE, INDIRIZZO di RICEZIONE, MODALITA' di PRESENTAZIONE e DATA di APERTURA delle OFFERTE**

- termini: i plichi dovranno pervenire<sup>1</sup> entro e non oltre le ore 13<sup>00</sup> del giorno 10 maggio 2011.
- indirizzo: Comune di NUGHEDU SANTA VITTORIA, Via Del Parco n. 1/3 – 09080 NUGHEDU S. VITTORIA.
- modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara unito al presente bando.
- apertura delle offerte:

1^ seduta pubblica il giorno 10 maggio 2011 alle ore 17<sup>00</sup> presso il Servizio Tecnico del Comune di NUGHEDU SANTA VITTORIA, Via Del Parco n. 1/3;

2^ seduta pubblica eventuale, data da destinarsi, presso il Servizio Tecnico del Comune di NUGHEDU SANTA VITTORIA, Via Del Parco n. 1/3;

---

<sup>1</sup> Vedasi anche disciplinare di gara.

### **SOGGETTI AMMESSI alla GARA**

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti indicati all'art. 34 comma 1 del DLgs. 12/04/2006, n. 163, sulla base di quanto stabilito dagli artt. 35, 36 e 37 del medesimo decreto, ovvero che intendano riunirsi o consorzarsi così come disposto dall'art. 37, e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 95 del D.P.R. 554/99. Saranno ammesse imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia, alle condizioni previste dal DLgs. 163/06 all'articolo 47, nonché all'art. 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000.

E fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio o GEIE di cui all'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f) del D.Lgs. n. 163/2006, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio o GEIE pena d'esclusione di tutte le offerte presentate.

Ai sensi di quanto previsto dal comma 1, m-quater) dell'art.38 del Codice dei contratti, e fatto divieto di partecipare alla medesima gara ai concorrenti che si trovino fra di loro in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. L'Amministrazione procederà ad escludere i concorrenti le cui offerte, sulla base di univoci elementi, siano imputabili ad un unico centro decisionale.

I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006 (consorzi di cooperative di produzione e lavoro, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili) sono tenuti ad indicare in sede d'offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla gara, in qualsiasi altra forma; *in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia consorzio che consorziato.*

**Non sono ammessi a partecipare alle gare i soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163, di cui all'art. 1 bis comma 14 della Legge 383/2001 e i soggetti che non siano in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 68/1999.**

### **SOGGETTI AMMESSI all'APERTURA delle OFFERTE<sup>2</sup>**

I legali rappresentanti dei concorrenti o soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica procura speciale notarile loro conferita dai suddetti legali rappresentanti, con poteri, eventualmente, anche di esprimere il miglioramento dell'offerta di cui all'art. 77 del R.D. 827/1924;

### **TERMINI di VALIDITÀ dell'OFFERTA**

Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 (centottanta) giorni dalla data di svolgimento della gara;

---

<sup>2</sup> Ed aventi diritto di parola e di chiedere l'iscrizione di dichiarazioni a verbale.

## CRITERIO di AGGIUDICAZIONE

Lavori parte a corpo e parte a misura. Aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante offerta a prezzi unitari, al netto degli oneri per l'attuazione dei Piani di Sicurezza, giusto quanto previsto dall'art. 82, comma 3, del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 e dall'art. 18 comma 1 lett. a) punto 2) della L.R. n. 5 del 2007. In caso di offerte uguali, si procederà con sorteggio ai sensi dell'articolo 77 del RD 827/1924.

Si procederà, ai sensi dell'art. 122 comma 9 del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163, all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata secondo le modalità previste dall'art. 86 del D.Lgs. n. 163/2006.

## CAUZIONI

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto, costituita a pena di esclusione ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163<sup>3</sup>. Qualora sia stata presentata una cauzione di importo inferiore a quanto indicato al presente punto, si procederà all'esclusione dell'offerta dalla gara.

La cauzione definitiva è stabilita nella misura del 10% dell'importo contrattuale. Detta percentuale sarà soggetta ad incremento ove ricorrano gli estremi di cui all'art. 113, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006. La fidejussione relativa alla cauzione definitiva, costituita nelle forme di cui al succitato art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006, dovrà altresì essere munita di autentica notarile della firma del funzionario che la sottoscrive, che attesti le sue generalità ed i poteri di rappresentanza dello stesso, con indicazione degli estremi dell'atto che legittima il firmatario a sottoscrivere la fidejussione.

<sup>3</sup> Il deposito cauzionale provvisorio, è riducibile del 50% in caso di possesso da parte dell'Impresa, della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente normativa nazionale, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI ISO/IEC 17000, oppure della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, rilasciata da organismi accreditati, come stabilito dall'art. 75 – comma 7 – del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163. La certificazione di sistema di qualità e la dichiarazione della presenza di elementi di tale sistema dovrà essere allegata alla documentazione di gara, oppure essere contenuta nell'attestazione S.O.A. eventualmente presentata. La cauzione provvisoria dovrà essere conforme, **a pena di esclusione**, agli schemi tipo di polizza approvati con decreto 12 marzo 2004, n. 123 del Ministero delle Attività Produttive e con i contenuti di cui all'art. 75 del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163. **Non saranno accettate, a pena di esclusione dalla gara, garanzie diverse da quelle sopraindicate.** Si specifica che nel caso di Raggruppamenti Temporanei di Imprese, la riduzione del 50% sarà possibile solo se tutte le imprese facenti parte del raggruppamento, sono in possesso di certificazione di sistema di qualità, oppure la dichiarazione della presenza di elementi di tale sistema di ogni singola Impresa facente parte dell'Associazione stessa. In caso di Raggruppamenti Temporanei di Imprese, la polizza dovrà obbligatoriamente essere intestata a tutte le Imprese che intendono associarsi, con indicazione precisa che si tratta di A.T.I. La certificazione di sistema di qualità oppure la dichiarazione della presenza di elementi di tale sistema, dovrà essere allegata alla documentazione di gara, oppure essere contenuta nell'attestazione S.O.A. eventualmente presentata. Il deposito cauzionale provvisorio verrà restituito, a richiesta, subito dopo l'avvenuta aggiudicazione, ai concorrenti non aggiudicatari, mentre sarà restituito all'Impresa aggiudicataria allorquando sarà costituito il deposito cauzionale definitivo.

L'esecutore dei lavori dovrà stipulare una polizza assicurativa, art. 129, comma 1 del D.lgs. 12/04/2006, n. 163, di responsabilità civile per danni verso terzi nella esecuzione dei lavori, che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi e/o danni da qualsiasi causa determinati, per un massimale di Euro 500.000,00, sino alla data di emissione del certificato di Collaudo Provvisorio o di Regolare Esecuzione.

**IMPORTANTE AVVERTENZA!**

In caso di fideiussione resa da un intermediario finanziario, dovrà essere allegata una dichiarazione dalla quale risulti che la Società è iscritta nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del Decreto Legislativo 385/93, con gli estremi dell'autorizzazione al rilascio di garanzie da parte Ministero del Tesoro e della Programmazione Economica. **Non sono ammessi, perché non ricevibili dal Presidente di gara a norma dell'art. 179 ultimo comma del R.D. 12/02/1911 n. 297, depositi cauzionali mediante contante o assegni circolari o bancari acclusi ai documenti di gara.**

Nel caso in cui l'impresa presenti fideiussione bancaria o polizza fideiussoria, le stesse devono essere redatte (**A PENA di ESCLUSIONE**) nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- sottoscrizione del soggetto fideiussore (Compagnia di assicurazione, Istituto di credito ..... ) in una delle seguenti modalità:

con autentica notarile, contenente la specifica indicazione dell'esistenza, in capo a chi sottoscrive, del potere di impegnare il soggetto fideiussore, apposta in calce alla fideiussione bancaria o alla polizza fideiussoria;

**oppure**

con presentazione in allegato, di una dichiarazione del soggetto che sottoscrive la polizza fideiussoria o la fideiussione bancaria, che attesti, ai sensi del D.P.R. 445/2000 (in carta libera), di possedere il potere di impegnare validamente il soggetto fideiussore (Compagnia di Assicurazione o Istituto di Credito), (da redigersi preferibilmente secondo l'allegato al presente disciplinare – **Allegato "H"**) ;

**CONDIZIONI di CARATTERE ECONOMICO e TECNICO NECESSARIE per la PARTECIPAZIONE<sup>4</sup>**

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 38, 39 e 40 del D.lgs. 12/04/2006, n. 163. In particolare i concorrenti, in relazione alla capacità economica e tecnica necessaria, dovranno possedere:

- i requisiti di cui all'art. 28 del D.P.R. 34/2000 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo art. 28 (il requisito di cui all'art. 28, comma 1, lett. a), deve riferirsi a lavori della natura indicata nel presente bando), comprovati ai sensi dell'art.2 della L.R. 9 agosto 2002, N. 14.

**ovvero**

- attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai

---

<sup>4</sup> Imprese stabilite in altri stati aderenti all'Unione Europea. I concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

lavori da assumere in conformità alla prescrizioni di cui agli artt. 73, 74 e 95 del D.P.R. 554/99 e del art. 3 del D.P.R. 34/2000;

**ovvero**

- attestazione di qualificazione regionale, rilasciata dall'A.R.A. - conseguita ai sensi della L.R. n. 14 approvata il 9 agosto 2002 o ratificata nei modi prescritti dalla suddetta legge -, per categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere in conformità alla prescrizioni di cui agli artt. 73, 74 e 95 del D.P.R. 554/99 e del art. 3 del D.P.R. 34/2000.

Il concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea che non possiede l'attestazione di qualificazione, dovrà dimostrare di possedere i requisiti d'ordine generale e speciale previsti dal D.P.R. n. 34/2000, accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi, nonché di possedere una cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18 comma 2 del suddetto D.P.R. n. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando, non inferiore a tre volte la percentuale dell'importo complessivo dei lavori che si intende assumere.

Nel caso in cui, imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.lgs. 12/04/2006 n. 163, risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, e tecnico - organizzativo richiesti dal bando, potranno utilizzare l'istituto dell'avvalimento, nel rispetto, **a pena di esclusione**, delle prescrizioni di cui all'art. 49 del D.lgs. 12/04/2006 n. 163. Si precisa che le stesse, a pena di esclusione, potranno avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione.

**PROCEDURE di RICORSO**

Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

- TAR SARDEGNA entro 60 giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza delle fattispecie da parte dei destinatari;
- PRESIDENTE della REPUBBLICA 120 giorni decorrenti dal medesimo termine.

**INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

- l'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare, ai sensi dell'art. 86, comma 3 del D.lgs. 12/04/2006, n. 163, la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa. Pertanto, si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché accettabile ai sensi del citato art. 86, comma 3;
- le Imprese concorrenti, qualora intendano avvalersi della facoltà di cui all'art. 118 comma 2 del DLgs. 12/04/2006 n. 163, dovranno indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intendono subappaltare o concedere in cottimo. In assenza di tale dichiarazione, l'Amministrazione non concederà alcuna autorizzazione al subappalto.

- l'Amministrazione non corrisponderà direttamente ai subappaltatori o cottimisti l'importo dei lavori dagli stessi eseguiti, e pertanto, nel corso dei lavori troverà applicazione quanto previsto dall' art. 118 commi 3 e seguenti, del DLgs. 12/04/2006, n. 163;
- i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate;
- i dati raccolti saranno trattati ex D.lgs. 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- l'Amministrazione si riserva la facoltà in caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione di contratto di avvalersi, per il completamento dell'opera, del disposto di cui all'art. 140 del D.lgs. 12/04/2006 n. 163;

### **IMPORTANTE AVVERTENZA!**

Affinché l'Ente abbia certezza che il soggetto concorrente, sia pienamente edotto ed abbia cognizione, delle caratteristiche peculiari del progetto e dello stato dei luoghi, necessari per una ponderata formulazione dell'offerta-prezzo, per l'ammissione alla gara, l'impresa partecipante è **obbligata a prendere visione dei luoghi** nonché di tutti gli elaborati di progetto (**Allegato "E"**). La presa visione degli elaborati di progetto e dello stato dei luoghi, deve essere necessariamente concordata **UNICAMENTE** con il Responsabile dell'Ufficio Tecnico, **AL SEGUENTE NUMERO** di **FAX 0783 69 384** ( dal lunedì al venerdì dalle ore 11<sup>00</sup> alle ore 13<sup>00</sup>). Ad avvenuta presa visione, sarà rilasciato "attestato di consultazione" che dovrà essere allegato, in originale, **a pena di esclusione dal procedimento**, ai documenti di gara. *L'omessa presa visione degli elaborati di progetto e dei luoghi, comporterà l'automatica esclusione della gara.* Nel caso di associazione temporanea d'impresa o consorzio, la visione deve essere effettuata dall'impresa designata capogruppo e l'attestato deve essere riferito a tale impresa, **pena l'esclusione.** *Al soggetto che ha preso la visione, sarà rilasciata una sola attestazione in nome dell'unica impresa per la quale egli potrà presentarsi.* Non saranno consentite più visioni nello stesso momento. Si specifica che **saranno ammessi alla visione dei luoghi** e del progetto **unicamente i seguenti soggetti:**

1. titolare o direttore tecnico se si tratta di impresa individuale;
2. legale rappresentante, socio o direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo;
3. legale rappresentante, socio accomandatario o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice;
4. legale rappresentante, amministratori muniti di poteri di rappresentanza o direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società;
5. altro soggetto inserito stabilmente nell'organico dell'Impresa, espressamente delegato dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa;
6. altro soggetto provvisto di procura speciale notarile.



ATTENZIONE!!!

La **procura speciale** conferisce al rappresentante il potere di agire esclusivamente con riguardo ad uno “specifico affare”, la **procura generale**, invece, riguarda “tutti gli affari” del rappresentato limitatamente agli atti di ordinaria amministrazione.

**Al di là della casistica sopra elencata, non vengono prese in considerazione, perché ritenute irricevibili, ulteriori modalità di rappresentanza.**

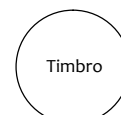
*Eventuali deleghe di rappresentanza devono essere scritte in originale o copia resa conforme dal delegante stesso (titolare della ditta individuale o legale rappresentante della società) o dal Pubblico Ufficiale, contenenti una o più fattispecie di cui ai punti da uno a cinque sopra indicati (Allegato "G").*

### CONSIDERAZIONI FINALI

- la contabilità dei lavori sarà effettuata ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999;
- il Presidente di gara si riserva la facoltà insindacabile, nell’ambito del potere di autotutela dell’Amministrazione, di non dare luogo alla stessa o di prorogarne la data, previa tempestiva comunicazione ai concorrenti, ovvero di sospendere la seduta per motivate esigenze tecniche;
- l’aggiudicazione, mentre sarà vincolante per concorrente sin dalla data di svolgimento della gara, non impegnerà l’Amministrazione se non dopo l’intervenuta approvazione del verbale da parte del Responsabile del Servizio Tecnico;
- non saranno ammesse offerte espresse in aumento, condizionate, ovvero espresse in modo indeterminato;
- non saranno ammesse offerte che recano correzioni od abrasioni nell’indicazione del ribasso offerto o sulle coperture assicurative. In caso di discordanza tra i valori dell’offerta indicati in cifre e quelli indicati in lettere, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l’Amministrazione come disposto dall’art. 72 del R.D. 23/05/1924, n. 827;
- è esclusa la competenza arbitrale, tutte le controversie saranno deferite all’Autorità Giudiziaria presso il Foro di Oristano;
- le dichiarazioni sostitutive, eventualmente prodotte, possono essere contenute in un’unica dichiarazione, datata e sottoscritta da tutti i soggetti indicati nelle medesime lettere, con firme autenticate o, in alternativa, senza autenticazione delle firme, ove la stessa dichiarazione sia presentata, unitamente a copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità dei sottoscrittori, in corso di validità;

NUGHEDU SANTA VITTORIA, 08/04/2011

Il responsabile  
(geom. PIRRI Paolo)



## DISCIPLINARE di GARA

Il Comune di Nughedu Santa Vittoria, sito in via Del Parco n. 1/3, 09080 Nughedu Santa Vittoria, Tel. 0783 69 026 - fax 0783 69 384, sito internet [www.comunenughedusv.it](http://www.comunenughedusv.it), in esecuzione della determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 32 del 08/04/2011, dichiarata immediata esecutiva, ha indetto, in unica seduta, per il giorno *10 maggio 2011* alle ore 17<sup>00</sup> una asta pubblica per l'appalto dei lavori di che trattasi. La gara sarà tenuta secondo le norme stabilite dal presente disciplinare di gara.

### MODALITÀ di PARTECIPAZIONE e CRITERI di AMMISSIBILITÀ delle OFFERTE

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione, a pena di esclusione, dovranno pervenire a mezzo del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo meglio specificati nel bando di gara; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi<sup>5</sup>, dalle ore 9<sup>00</sup> alle ore 13<sup>00</sup> dal lunedì al venerdì, sino al termine perentorio del *10 maggio 2011* compreso, all'ufficio protocollo generale del Comune di Nughedu Santa Vittoria alla in via Del Parco n. 1/3, che ne rilascerà apposita ricevuta. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. I plichi devono, a pena d'esclusione, essere chiusi e sigillati<sup>6</sup> con ceralacca, controfirmati su tutti i lembi di chiusura e recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso, la seguente dicitura: Risanamento statico e conservativo della ex casa parrocchiale.

Il plico dovrà contenere al suo interno, a pena d'esclusione, due o tre buste, a seconda della fattispecie ricorrente, a loro volta chiuse e sigillate con ceralacca, controfirmate su tutti i lembi di chiusura e recanti all'esterno, oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso, la dicitura, rispettivamente:

"**A – Documentazione Amministrativa**";

"**B – Offerta Economica**";

"**C – documentazione ex art. 38 comma 2 D.Lgs. 163/2006**"; da presentarsi esclusivamente nel caso in cui il concorrente si trovi in situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, con imprese partecipanti alla presente procedura.

Nella busta "**A – Documentazione Amministrativa**", devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. istanza di partecipazione alla gara, (da redigersi preferibilmente secondo l'allegato al presente disciplinare – **Allegato "A"**).

<sup>5</sup> Per l'attestazione oraria, si farà riferimento alla indicazione fornita dal Protocollo informatico.

<sup>6</sup> Per "sigillo" si dovrà intendere la semplice apposizione di ceralacca su tutti lembi di chiusura del plico e delle buste contenenti i documenti e l'offerta.

In detta istanza, resa ai sensi e nelle forme previste dall'art. 46 dal D.P.R. 28/12/2000 n. 445, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa concorrente<sup>7</sup>, il partecipante attesta:

- le posizioni previdenziali ed assicurative presso INPS, INAIL, Cassa Edile o Edilcassa, nonché la regolarità dei versamenti;
- l'iscrizione alla Camera di Commercio;
- (*se ricorre il caso*) gli organi di amministrazione che compongono la compagine sociale, nonché poteri loro conferiti;
- che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni (**art. 38 comma 1° lettera a**);
- che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 (**art. 38 comma 1° lettera b**) - (*l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società*);
- che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale (**art. 38 comma 1° lettera c**);

#### **OVVERO**

- le eventuali sentenze di condanna passate in giudicato, ovvero emessi i decreti penali di condanna divenuti irrevocabili ovvero le sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale (**art. 38 comma 1° lettera c**) - (*l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale*);
- che nei propri confronti non è stata pronunciata condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli

---

<sup>7</sup> Nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/i sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa, a pena di esclusione, la relativa procura in copia conforme all'originale o copia autentica.

atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18 (**art. 38 comma 1° lettera c**) - *(l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale);*

- di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 (**art. 38 comma 1° lettera d**);

- di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio (**art. 38 comma 1° lettera e**);

- di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara ovvero di non aver commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale (**art. 38 comma 1° lettera f**);

- di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti (**art. 38 comma 1° lettera g**);

- di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara (secondo i dati in possesso dell'osservatorio) - (**art. 38 comma 1° lettera h**);

- di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato di appartenenza (**art. 38 comma 1° lettera i**);

- che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36 bis, comma 1 del decreto legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248 (**art. 38 comma 1° lettera m**);

- che nei propri confronti non è stata applicata la sospensione o la decadenza dell'attestazione SOA per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci (risultanti dal casellario informatico) - (**art. 38 comma 1° lettera m - bis**);

- di non trovarsi nella situazione di cui all'**art. 38 comma 1 lettera m-ter**) del D.Lgs. n. 163/2006 - *(l'esclusione e il divieto operano qualora tale situazione riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore*

*tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società);*

- che nei propri confronti non sussistono condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione;

**OVVERO**

- le eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione;
- con riferimento ai soggetti di cui all'art. 38 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 163/2006, nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non ci sono soggetti cessati dalla carica;

**OVVERO**

- con riferimento ai soggetti di cui all'art. 38 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 163/2006, i nominativi, i codici fiscali, la qualifica, le date di nascita, la residenza e la data di cessazione dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;

- che l'impresa ha ottemperato al disposto della L. 68/99 art. 17 in quanto con organico oltre i 35 dipendenti o con organico da 15 a 35 dipendenti che ha effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000;

**OVVERO**

- che l'impresa non è assoggettabile agli obblighi derivanti dalla L. 68/99 in quanto con organico fino a 15 dipendenti o con organico da 15 a 35 dipendenti che non ha effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000;

- di non essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, con imprese partecipanti alla presente procedura (**art. 38 comma 1° lettera m - quater**);

**OVVERO**

- di trovarsi in situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, con imprese partecipanti alla presente procedura, con l'indicazione dei dati (denominazione, ragione sociale, codice fiscale e sede di ogni singola impresa) delle imprese con le quali sussiste tale situazione, e di aver formulato autonomamente l'offerta;

- di non essersi avvalsi dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis – comma 14 – della Legge 18/10/2001 n. 383, sostituito dall'art. 1 della Legge 22/11/2002 n. 266.

**OVVERO**

- di essersi avvalsi dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis – comma 14 – della Legge 18/10/2001 n. 383, sostituito dall'art. 1 della Legge 22/11/2002 n. 266 ma che il periodo di emersione si è concluso.
- i dati in caso di verifiche sul D.U.R.C.;

- di aver adempiuto, all'interno della propria azienda e di impegnarsi ad osservare ed applicare integralmente tutte le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 81/2008 in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro;
- di assumere il ruolo di Direttore Tecnico, e di non trovarsi nelle condizioni previste dall'articolo 38 del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163;

**OVVERO**

- di non assumere il ruolo di Direttore Tecnico.
- i dati dei soggetti designati alla carica di Direttore Tecnico (N.B.: vedasi dichiarazioni all'**Allegato B**) - (nome, cognome, data di nascita, residenza);
- di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 133 comma 1° del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163;
- di avere effettuato uno studio approfondito degli elaborati progettuali, compreso il computo metrico, il Capitolato Speciale d'Appalto e lo schema di contratto ritenendoli adeguati, ovvero di riconoscere la realizzabilità dell'intervento per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel Capitolato Speciale d'Appalto, nei Piani di Sicurezza, nei grafici di progetto;
- di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 del D.P.R. 34/2000 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo art. 28 (il requisito di cui all'art. 28, comma 1, lett. a), deve riferirsi a lavori della natura indicata nel presente bando), comprovati ai sensi dell'art.2 della L.R. 9 agosto 2002, N. 14.

**OVVERO**

- di essere in possesso dell'attestazione di qualificazione, rilasciata da una S.O.A. regolarmente autorizzata, per categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere in conformità alla prescrizioni di cui agli artt. 73, 74 e 95 del D.P.R. 554/99 e del art. 3 del D.P.R. 34/2000;

**OVVERO**

- di essere in possesso dell'attestazione di qualificazione regionale, rilasciata dall'A.R.A., per categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere in conformità alla prescrizioni di cui agli artt. 73, 74 e 95 del D.P.R. 554/99 e del art. 3 del D.P.R. 34/2000.

**(da compilare solo da consorzi di cui all'art. 34 comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. n. 163 del 2006)**

- per quali consorziati il consorzio concorre (indicare denominazione, ragione sociale, codice fiscale e sede di ciascun consorziato) e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati;

**(da compilarsi solo nel caso di concorrente aderente all'Unione Europea che non possiede l'attestazione di qualificazione)**

- i requisiti d'ordine speciale previsti dal D.P.R. n. 34/2000, accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi;

**(da compilarsi solo nel caso di avvalimento relativamente ai requisiti richiesti per la realizzazione dei lavori)**

- i dati dell'impresa di cui ci si avvarrà (nominativo, sede, codice fiscale, partita I.V.A.), nonché quelli inerenti l'attestazione di qualificazione S.O.A. (organo preposto al rilascio, numero atto, data, validità), ovvero la certificazione A.R.A. (organo preposto al rilascio, numero atto, data, validità) posseduta;

- quali requisiti tecnici ed organizzativi, in possesso dell'impresa ausiliaria, ci si avvarrà;

- che l'impresa ausiliaria non incorre nelle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006;

- di accettare e prendere atto che in caso di indicazione del massimo ribasso percentuale del prezzo offerto, rispetto all'importo dei lavori a base di gara, recante un numero di cifre decimali dopo la virgola superiore a tre, saranno considerate esclusivamente le prime tre cifre decimali dopo la virgola, senza procedere ad alcun arrotondamento;

- di non voler subappaltare o concedere in cottimo alcuna lavorazione o parti di opere.

**OVVERO**

- di voler subappaltare o concedere in cottimo lavori o parti d'opere (eseguire elencazione, avendo cura di suddividere le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente, da quelle appartenenti alla categoria scorporabile);

- che in caso di affidamento di lavori in subappalto, si avvarrà d'impresе in possesso dei requisiti di cui al D.P.R. 34/2000.

- (*se ricorre il caso*) di concorrere in associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti associazione temporanea con le Ditte (indicare denominazione, ragione sociale e sede dell'Impresa capogruppo e delle Imprese mandanti);

**(nel caso di associazione o consorzio e GEIE non ancora costituiti)**

- che in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo all'impresa (indicare denominazione, ragione sociale e sede);
- che si uniformerà alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE.

L'istanza di cui al punto «1» del presente disciplinare, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante o da Amministratore munito di poteri di rappresentanza, in caso di concorrente singolo, ovvero in caso di associazione temporanea, consorzio o GEIE già costituito o da costituirsi, deve riguardare ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa, a pena di esclusione, la relativa procura, in copia conforme all'originale o copia autentica. L'irregolarità o l'incompletezza della dichiarazione medesima comporterà l'esclusione dalla gara.

2. dichiarazione sostitutiva di certificazione, (da redigersi preferibilmente secondo l'allegato al presente disciplinare – **Allegato "B"**).

In detta istanza, resa ai sensi e nelle forme previste dall'art. 46 dal D.P.R. 28/12/2000 n. 445:

- il direttore tecnico;
- il socio di S.n.c. o di S.a.s.;
- l'amministratore munito di poteri di rappresentanza;

attestano l'assenza delle condizioni previste dall'art. 38 comma 1 lett. b), c) e m-ter), del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche e integrazioni;



3. Associazioni temporanee di imprese e GEIE di cui all'art. 34, comma 1 lett. d) e f) del D.Lgs. 163/2006, costituiti, dovranno presentare **a pena di esclusione**:

- mandato conferito all'impresa capogruppo dalle altre imprese riunite, risultante da atto pubblico o da scrittura privata autenticata (originale o una copia autenticata);
- procura con la quale viene conferita la rappresentanza al legale rappresentante dell'impresa capogruppo, risultante da atto pubblico.

È ammessa la presentazione del mandato e della procura in un unico atto notarile, redatto in forma pubblica.

- atto costitutivo in copia autenticata per i GEIE.

4. Associazioni Temporanee di Imprese e GEIE di cui all'art. 34, comma 1 lett. d) e f) del D.Lgs. 163/2006, non ancora costituiti, dovranno presentare, **a pena di esclusione**, dichiarazione sottoscritta da tutte le imprese che intendono riunirsi o associarsi (da redigersi preferibilmente secondo l'allegato al presente disciplinare – **Allegato "C"**) contenente:

- la tipologia di raggruppamento: orizzontale, verticale, mista o raggruppamento con impresa "cooptata" ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.P.R. 554/99;
- l'indicazione delle percentuali di partecipazione di ciascuna impresa che costituirà il raggruppamento nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 95 del D.P.R. 554/99;
- l'impegno ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee, Consorzi e GEIE;
- l'impegno a conferire in caso di aggiudicazione mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

5. Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera e) del D.Lgs. n. 163/2006 costituiti, dovranno presentare **a pena di esclusione**:

- atto costitutivo del consorzio e successive modificazioni, in originale o copia autenticata;
- delibera dell'organo statutariamente competente, indicante l'impresa consorziata con funzioni di capogruppo e le ulteriori imprese consorziate nel cui interesse viene presentata l'offerta.

6. Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera e) del D.Lgs. n. 163/2006 non ancora costituiti, dovranno presentare, **a pena di esclusione**, dichiarazione sottoscritta da tutte le imprese che intendono consorziarsi da redigersi preferibilmente secondo l'allegato al presente disciplinare – **Allegato "C"**) contenente:

- la tipologia del consorzio: orizzontale, verticale o mista;
- l'indicazione delle percentuali di partecipazione di ciascuna impresa che costituirà consorzio nel rispetto
- delle prescrizioni di cui all'art. 95 del D.P.R. 554/99;
- l'impegno ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee, Consorzi e GEIE;

- l'impegno a costituire il consorzio, in caso di aggiudicazione, nonché l'individuazione dell'impresa consorziata con funzioni di capogruppo.

N.B. è vietata qualsiasi modificazione della composizione dell'associazione temporanea, del consorzio e GEIE;

7. Le imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità, che si avvalgono del beneficio di riduzione della cauzione, **pena esclusione dalla gara**, dovranno presentare, alternativamente:

la citata certificazione, rilasciata dal soggetto certificatore ed in corso di validità, in originale o fotocopia conformizzata dal legale rappresentante dell'impresa ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso;

**OVVERO**

dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e ss.mm.ii., con la quale il soggetto dichiara:

- il possesso della certificazione;
- i dati relativi al soggetto certificatore;
- la data di rilascio;
- il termine di validità;

Si specifica che nel caso di Raggruppamenti Temporanei di Imprese la riduzione del 50% sarà possibile solo se tutte le imprese facenti parte del raggruppamento sono in possesso di certificazione di sistema di qualità.

8. cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto (importo a base di gara + oneri per la sicurezza), **costituita a pena di esclusione** ai sensi dell'art. 75 del DLgs. 12.04.2006, n. 163<sup>8</sup>.

Nel caso di imprese riunite non ancora costituite, a pena di esclusione, la cauzione dovrà essere intestata a nome di tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento e sottoscritta dai rappresentanti legali delle stesse.

9. attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciata dal responsabile dell'ufficio tecnico **Allegato "E"**.

10. in caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento, ciascun concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 163/2006, che si avvarrà di questo istituto, dovrà produrre, **a pena di esclusione**, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006, la seguente documentazione:

<sup>8</sup> Vedasi inoltre le disposizioni indicate nel bando di gara.

a) *dichiarazione* resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e sottoscritta da parte del legale rappresentante dell'impresa ausiliaria (da redigersi preferibilmente secondo l'allegato al presente disciplinare – **Allegato "D"**), ed accompagnata da documento di identità dello stesso, il quale consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, attesta ai sensi dell'art. 49, quanto segue:

**(con riferimento ai soggetti di cui alle lettere b), c) e m-ter) dell'art. 38, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006)**

- che non si trova nelle ipotesi di esclusione dalle gare d'appalto di cui ai punti b), c) e m-ter) dell'articolo 38, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006;

- con riferimento ai soggetti di cui all'art. 38 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 163/2006, nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non ci sono soggetti cessati dalla carica;

**OVVERO**

- con riferimento ai soggetti di cui all'art. 38 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 163/2006, i nominativi, i codici fiscali, la qualifica, le date di nascita, la residenza e la data di cessazione dalla carica dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;

- che l'impresa ha ottemperato al disposto della L. 68/99 art. 17 in quanto con organico oltre i 35 dipendenti o con organico da 15 a 35 dipendenti che ha effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000;

**OVVERO**

- che l'impresa non è assoggettabile agli obblighi derivanti dalla L. 68/99 in quanto con organico fino a 15 dipendenti o con organico da 15 a 35 dipendenti che non ha effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000;

- che si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

- che non partecipa alla gara in proprio o come associata o come consorziata, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006;

- che in relazione alla gara l'impresa ausiliaria presterà avvalimento nei confronti di un solo concorrente;

- che il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto;

- che gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico dell'appaltatore si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara;

b) *contratto* in originale od in copia autentica, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti ed a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;

(nel caso di avalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo) in luogo del contratto di cui al precedente punto b), l'impresa concorrente allega una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal comma 5 dell'art. 49;

Nella busta "**B – Offerta Economica**", il concorrente dovrà inserire esclusivamente, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. Dichiarazione **Allegato "F"** redatta in lingua italiana, su carta legale ai sensi delle vigenti disposizioni di legge sul bollo, datata e sottoscritta in forma leggibile dal titolare, dal legale rappresentante della impresa concorrente o da suo procuratore, contenente:

- l'oggetto dei lavori;
- gli estremi d'identificazione del concorrente;
- l'indicazione, in cifre ed in lettere, del massimo ribasso percentuale offerto, rispetto all'importo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, che il concorrente offre per l'esecuzione dei lavori;

La mancata indicazione del ribasso percentuale sia in cifre che in lettere o degli estremi di identificazione del concorrente o della data o della sottoscrizione o dell'oggetto dei lavori, comporterà la nullità dell'offerta.

Il numero di cifre decimali dopo la virgola che verranno considerate ai fini del massimo ribasso offerto, e pari a tre; nel caso in cui il ribasso offerto abbia un numero di cifre decimali dopo la virgola superiore a tre, saranno considerate esclusivamente le prime tre cifre decimali dopo la virgola, senza procedere ad alcun arrotondamento.

Si precisa che, **a pena di esclusione**:

- in caso di imprese riunite già costituite, l'offerta deve essere espressa dall'impresa capogruppo "in nome e per conto proprio e delle mandanti";
- qualora i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettera d) e), ed f) del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, non siano ancora costituiti, l'offerta stessa dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento, il consorzio o GEIE;
- nel caso in cui la dichiarazione sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, deve essere allegata la relativa procura.

Nella busta "**C – documentazione ex art. 38 comma 2 D.Lgs. 163/2006** da presentarsi esclusivamente nel caso in cui il concorrente si trovi in situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una

qualsiasi relazione, anche di fatto, con imprese partecipanti alla presente procedura", il concorrente dovrà inserire esclusivamente, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. Documentazione utile a dimostrare che la situazione di controllo o la relazione non ha influito sulla formulazione dell'offerta. Verranno esclusi i concorrenti per i quali, dall'esame della documentazione contenuta nella busta "C", venga accertato, sulla base di univoci elementi, che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

### **PROCEDURA di AGGIUDICAZIONE**

Il giorno 10 maggio 2011 alle ore 17<sup>00</sup> presso l'ufficio tecnico del Comune di Nughedu Santa Vittoria, il sottoscritto geom. PIRRI Paolo alla Presidenza del Seggio di gara, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nei plichi presentati:

- a) da atto del numero dei plichi pervenuti entro i termini previsti per la presentazione delle offerte, e di quelli eventualmente pervenuti oltre il citato termine, che pertanto non verranno ammessi alla gara;
- b) procede alla verifica e all'apertura dei plichi pervenuti entro il termine previsto ed alla verifica delle buste in essi contenute;
- c) procede all'apertura della busta "A" contenete la documentazione amministrativa;
- d) verifica l'ammissibilità delle offerte presentate e procede all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali manchi o risulti incompleta o irregolare la documentazione richiesta;
- e) essendo previsto dal presente disciplinare che i concorrenti debbano possedere i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa ad eccezione dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una S.O.A. o dall'A.R.A. adeguata alla tipologia dei lavori oggetto dell'appalto, si procede al sorteggio ed alle verifiche di cui all'art. 48, del citato D.Lgs. n. 163/2006;

In 2^ seduta pubblica eventuale, in data da destinarsi, presso il Servizio Tecnico del Comune di NUGHEDU SANTA VITTORIA, Via Del Parco n. 1/3, il Presidente del Seggio di gara, sulla base delle risultanze delle verifiche sopra indicate:

- a) prosegue per i concorrenti ammessi, all'apertura della busta "B" contenente l'offerta economica ed alla verifica della regolarità nella compilazione della dichiarazione in essa contenuta;
- b) di seguito legge ad alta voce il ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente, accerta la corrispondenza fra l'indicazione in cifre e quella in lettere e, qualora vi sia discordanza, ai sensi dell'art. 72 del R.D. 23.05.1924 n. 827 ritiene valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione;
- c) nel caso in cui ci siano concorrenti che si trovino in situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con imprese partecipanti alla presente procedura, procede all'apertura delle relative buste "C" contenenti la documentazione ex art. 38 comma 2 d.lgs. 163/2006;

- d) di seguito, valutata la documentazione contenuta nella busta "C", sulla base di univoci elementi, accerta se le offerte delle ditte che si trovano tra di loro in situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, siano imputabili ad un unico centro decisionale;
- e) in applicazione del disposto dell'art. 86 comma 1, del D.Lgs. 163/2006 determina, nei modi indicati dal predetto articolo, la soglia dell'anomalia ed a tal fine:
- procede a stabilire la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, delle offerte di maggior ribasso e del 10%, arrotondato all'unità superiore, delle offerte di minor ribasso;
  - incrementa la succitata media dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, sempre senza considerare le offerte escluse dal computo di cui al precedente punto;
- f) esclude le offerte che presentano un ribasso pari o superiore a tale soglia;
- g) individua conseguentemente il concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione e procede all'aggiudicazione provvisoria dei lavori in suo favore.

In caso di offerte uguali si procederà per pubblico sorteggio. Ai sensi dell' art. 122 comma 9 del D.Lgs. 12/04/2006, la procedura di esclusione automatica non sarà applicata nel caso in cui il numero di offerte valide sia inferiore a dieci, ferma restando la facoltà, per la stazione appaltante, di sottoporre a verifica quelle ritenute anormalmente basse.

Qualora l'irregolarità o la mancanza della documentazione riguardi unicamente l'impresa capogruppo o la mandataria od una delle mandanti di un'associazione temporanea d'impresa o un soggetto parte di un consorzio di concorrenti sarà disposta l'esclusione dell'associazione temporanea o del consorzio.

#### **VERIFICHE SUCCESSIVE alle OPERAZIONI di GARA**

Entro 10 giorni dalla data di conclusione delle operazioni di gara, la Stazione appaltante richiederà, ai sensi dell'art. 18 comma 3 della L.R. 5/2007, con riferimento all'aggiudicatario ed al concorrente che segue in graduatoria i seguenti documenti:

- certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. riportante la dicitura antimafia di cui all'art. 9 del D.P.R. 3 marzo 1998, n. 252;
- certificato del casellario giudiziale per ciascuno dei soggetti indicati dall'articolo 38, comma 1 lettera c) e lettera b), del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;
- attestazione di qualificazione rilasciata da una S.O.A. regolarmente autorizzata o attestazione rilasciata dall'A.R.A., in corso di validità, per categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

#### **OVVERO**

- la documentazione attestante il possesso dei requisiti economico - finanziari e tecnico – organizzativi, indicati all'art. 28 del D.P.R. 34/2000;

- i concorrenti aderenti all'Unione Europea che non possiedono l'attestazione di qualificazione, dovranno dimostrare di possedere i requisiti d'ordine generale e speciale previsti dal D.P.R. n. 34/2000, accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, mediante la produzione della documentazione richiesta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi;
- se l'impresa ha dichiarato di avere diritto alla riduzione della Cauzione: certificazione di sistema di qualità conforme alle normative europee della serie UNI EN ISO 9000, in corso di validità, rilasciata dal soggetto certificatore;
- ogni altra documentazione ritenuta pertinente da parte della Stazione Appaltante al fine della verifica delle dichiarazioni rese e del possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara;

Con riferimento ai medesimi soggetti, la stazione appaltante procederà:

- alle verifiche relative alla regolarità Contributiva, così come previsto dall'art. 2, comma 1, del D.L. 25 settembre 2002, n. 210;
- ai riscontri rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità di vigilanza dei lavori pubblici;

Qualora tali verifiche non confermassero le dichiarazioni contenute nell'istanza di ammissione si provvederà:

- all'esclusione dei concorrenti per i quali le verifiche effettuate abbiano dato esito negativo;
- relativamente ai concorrenti esclusi, all'escussione della relativa cauzione provvisoria ed alla segnalazione all'Autorità per i provvedimenti di competenza, fatta salva ogni altra misura prevista dalla normativa vigente;

La stazione appaltante si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, di procedere ove lo ritenesse necessario, anche con riferimento ai concorrenti diversi dall'aggiudicatario e dal secondo classificato, al controllo sulla veridicità delle dichiarazioni rese, contenute nelle busta "C", attestanti il possesso dei requisiti.

#### **AVVERTENZE per l'AGGIUDICATARIO**

- a) Con la partecipazione alla gara s'intendono implicitamente accettate le seguenti condizioni:
- nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'aggiudicatario si obbliga ad applicare integralmente, nei confronti dei propri lavoratori dipendenti, tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende artigiane, industriali, edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori medesimi, e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi retributivi, contributivi, previdenziali, assistenziali, assicurativi e sanitari previsti dalle leggi e dai contratti vigenti con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 118 comma 6, del D.Lgs. n. 163/2006;

- l'aggiudicatario si obbliga, se del caso, ad osservare le clausole pattizie nazionali e provinciali sulle casse edili ed enti scuola ed inoltre s'impegna ad applicare il contratto ed accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci;
  - i suddetti obblighi vincolano l'aggiudicatario anche se non sia aderente alle Associazioni stipulanti o receda, da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa o da ogni sua altra qualificazione giuridica, economica e sindacale;
  - l'aggiudicatario è responsabile, in rapporto alla stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette
  - da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto;
  - il subappalto, anche nel caso in cui sia stato autorizzato, non esime l'aggiudicatario dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante;
  - in caso di inottemperanza ai suddetti obblighi, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro e dalle Casse Edili, la stazione appaltante medesima comunicherà all'aggiudicatario e, se del caso, anche agli uffici predetti, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra;
  - il pagamento delle somme accantonate non verrà effettuato sino a quando non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti;
  - per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti citati, l'aggiudicatario non può opporre eccezioni alla stazione appaltante, né ha diritto a risarcimento danni;
  - tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi, antinfortunistici, assistenziali e previdenziali sono a carico dell'appaltatore che è il solo responsabile;
  - in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, si procederà ai sensi dell'art. 13 del D.M. n. 145/2000;
- b) Sono a carico dell'impresa aggiudicataria tutte le tasse e i diritti relativi alla stipulazione del contratto e alla sua registrazione;
- c) Nel termine che verrà indicato dalla stazione appaltante l'impresa aggiudicataria sarà tenuta a costituire la cauzione definitiva ed a presentarsi per la sottoscrizione del contratto d'appalto. Qualora nel sopra indicato termine l'impresa non ottemperasse alle richieste della stazione appaltante, la stessa, senza bisogno di ulteriori formalità o di preavvisi di sorta, potrà ritenere a tutti gli effetti di legge l'impresa decaduta dall'aggiudicazione e procedere all'incameramento della cauzione provvisoria disponendo l'aggiudicazione dell'appalto a favore del concorrente che segue in graduatoria;
- d) Contestualmente alla cauzione definitiva, l'appaltatore sarà tenuto a presentare la polizza assicurativa di cui all'articolo 129 comma 1 del D.Lgs. 163/2006, per l'importo di €. 500.000,00;
- e) Ai sensi dell'art. 140 commi 1 e 2, del D.Lgs. 163/06 e successive modifiche ed integrazioni, nel caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'appaltatore, la Stazione appaltante



- f) Si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, partendo da colui che ha formulato la migliore offerta, sino al quinto migliore offerente, escluso l'originario aggiudicatario, al fine del completamento dei lavori alle medesime condizioni economiche proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta;
- g) Tutte le comunicazioni potranno essere effettuate ai concorrenti da parte dell'Amministrazione appaltante indistintamente mediante e-mail, fax e/o raccomandata con avviso di ricevimento, specificando che questa stazione appaltante utilizzerà preferibilmente il sistema e-mail.

NUGHEDU SANTA VITTORIA, 08/04/2011

Il responsabile  
(geom. PIRRI Paolo)

