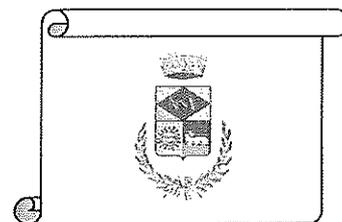


COMUNE DI NUGHEDU SANTA VITTORIA

Provincia di Oristano

Servizio Socio-Assistenziale



SI INFORMANO TUTTI GLI INTERESSATI CHE

ai sensi della Legge 431 del 9 dicembre 1998 art. 11 e del D.M. dei Lavori Pubblici del 7 Giugno 1999

SONO STATI APERTI I TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE RICHIESTE PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE.

POSSONO ACCEDERE ai contributi integrativi per l'anno 2014 coloro che alla data di presentazione della domanda:

- sono **titolari di contratti di locazione regolarmente registrati**¹, di unità immobiliari ad uso residenziale site nel COMUNE di NUGHEDU SANTA VITTORIA e occupate a titolo di abitazione principale od esclusiva, purché la locazione non riguardi unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
- sono residenti nel comune di NUGHEDU SANTA VITTORIA al momento della presentazione della domanda;
- sono **in possesso di un reddito annuo imponibile** appartenente alle seguenti fasce:

a) **FASCIA A):** reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS pari a €. **13.062,14**, rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto è superiore al 14% (Fascia A); l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a € 3.098,74;

b) **FASCIA B :** reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore ai limiti sotto indicati rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto è superiore al 24% (Fascia B) tali limiti di reddito si determinano incrementando progressivamente (+19%, +43%, +67% e +75%) il limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € **14.162,00**, con estensione dei principi di tutela delle maggiori condizioni di reddito rispetto al limite di assegnazione predetto contenuti nella legislazione della Regione per la determinazione del canone di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a € 2.320,00.

SONO ESCLUSI coloro che:

- sono assegnatari o abitano in alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- sono titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze familiari ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13/89;

GLI INTERESSATI POSSONO PRENDERE VISIONE DEL BANDO AFFISSO ALL'ALBO PRETORIO DEL COMUNE E INOLTRE APPOSITA RICHIESTA ENTRO IL 09.06.2015

SUI MODULI DISPONIBILI PRESSO GLI UFFICI COMUNALI, NEGLI ORARI DI APERTURA PREVISTI PER IL PUBBLICO : DALLE ORE 11⁰⁰ ALLE ORE 13⁰⁰ DAL LUNEDÌ AL VENERDÌ'.

Nughedu Santa Vittoria, lì 18.05.2015

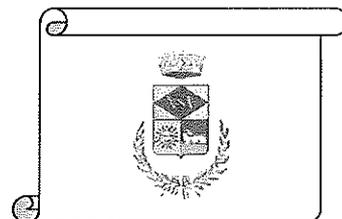
Il Responsabile del Servizio Sociale

¹ risultare da un contratto regolarmente registrato di un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;

Via del Parco, 1/3 - 09080 Nughedu Santa Vittoria ☎ 0783 69026 ☎ 0783 69384
c.f. 80005850955 - P.IVA 00535660955

affari generali aagg@comunenughedusv.it tecnico tecnico@comunenughedusv.it sociale servizisociali@comunenughedusv.it
tributi tributi@comunenughedusv.it e-mail nughedsv@tin.it

sito web www.comunenughedusv.it



Assessorato ai Servizi Sociali

BANDO per L'ASSEGNAZIONE di CONTRIBUTI ad INTEGRAZIONE dei CANONI di LOCAZIONE

indetto ai sensi dell'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, che istituisce il Fondo nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione, del decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999.

IL RESPONSABILE RENDE NOTO

- **che è indetto il concorso per la formazione di una graduatoria di aspiranti beneficiari del contributo integrativo per il pagamento dei canoni di locazione;**
- **che entro il 09.06.2015 i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione;**

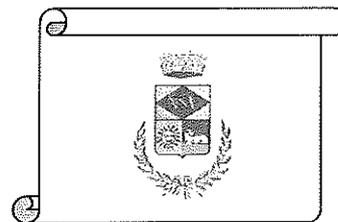
a) REQUISITI dei BENEFICIARI

I destinatari dei contributi:

- *devono essere cittadini italiani e residenti nel Comune di Nughedu Santa Vittoria al momento della presentazione della domanda;*
- *devono essere titolari di contratti di locazione di unità immobiliari ad uso residenziale, site nel Comune di Nughedu Santa Vittoria ed occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva; il contratto di locazione deve essere regolarmente registrato alla data di presentazione della domanda e permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto¹;*
- *non devono essere titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9;*
- *non devono essere assegnatari, né abitare in alloggi di edilizia residenziale pubblica;*
- *non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale;*
- *non sono altresì ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.*

¹ In caso di interruzione della locazione il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato deve essere restituito entro 10 giorni.

Servizio Socio-Assistenziale



b) DEFINIZIONE di NUCLEO FAMILIARE

- ai fini dell'accesso alle agevolazioni in oggetto il nucleo familiare è composto dal richiedente e dai componenti la famiglia anagrafica, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 30.05.1989, n. 223;
- fanno altresì parte del nucleo familiare i soggetti a carico ai fini IRPEF di uno dei componenti la famiglia anagrafica;
- il figlio minore di 18 anni, anche se risulta a carico di altre persone, fa parte del nucleo familiare del genitore con il quale convive;
- i coniugi che hanno la stessa residenza anagrafica, anche se risultano a carico di altre persone, fanno parte dello stesso nucleo familiare;
- ciascun soggetto può appartenere ad un solo nucleo familiare;
- In caso di coabitazione di più nuclei familiari può essere presentata una sola domanda di contributo.

c) REQUISITI REDDITUALI

Il reddito annuo imponibile del richiedente, riferito all'intero nucleo appartenente, deve essere compreso nelle seguenti fasce:

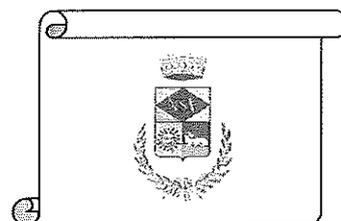
- FASCIA A):** reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS pari a €. **13.062,14**, rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto è superiore al 14%; l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a € 3.098,74;
- FASCIA B :** reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore ai limiti sotto indicati rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto è superiore al 24% (Fascia B) tali limiti di reddito si determinano incrementando progressivamente (+19%, +43%, +67% e +75%) il limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € **14.162,00**, con estensione dei principi di tutela delle maggiori condizioni di reddito rispetto al limite di assegnazione predetto contenuti nella legislazione della Regione per la determinazione del canone di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica; l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a € 2.320,00.

d) GRADUATORIA

Sulla base delle domande presentate, il Comune formerà una graduatoria per la quale il punteggio più alto verrà attribuito in relazione alla maggiore incidenza del canone di locazione rispetto al reddito posseduto, favorendo i nuclei familiari con redditi più bassi e con elevate soglie di incidenza del canone. Il punteggio deriverà pertanto dalla formula:

Via del Parco, 1/3 - 09080 Nughedu Santa Vittoria ☎ 0783 69026 ☎ 0783 69384
c.f. 80005850955 - P.IVA 00535660955

affari generali aagg@comunenughedusv.it tecnico tecnico@comunenughedusv.it sociale servizisociali@comunenughedusv.it
tributi tributi@comunenughedusv.it e-mail nughedsv@tin.it



INCIDENZA = CANONE ANNUO : REDDITO X 100 .

Pertanto, quanto più alto sarà il reddito (o più basso il canone di locazione), tanto più sarà decrescente il punteggio, e viceversa.

e) **PRIORITA'**

In ogni caso trova applicazione la Legge 97/2000, secondo la quale spetta la priorità assoluta in graduatoria ai richiedenti che si trovino nella condizione di abitare in casa d'affitto dopo un provvedimento di rilascio dell'immobile, fermo restando il possesso di tutti i requisiti essenziali per concorrere. Per gli altri concorrenti, a parità di punteggio ottenuto, avrà priorità nella posizione in graduatoria il richiedente con il reddito del nucleo familiare più basso.

f) **DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO**

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione alla situazione reddituale del beneficiario.

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo del contributo :

Reddito complessivo imponibile del nucleo familiare	= €.	10.000,00;		
Canone annuo effettivo	= €.	3.600,00;		
Canone sopportabile	= €.	10.000,00 x 14% = 1.400,00;		
Ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo – canone sopportabile				
Quindi : Ammontare di contributo	= €.	3.600 – €.	1.400 = €.	2.200.

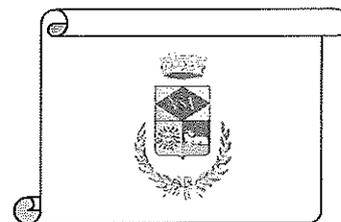
La ripartizione dei contributi avverrà esclusivamente e successivamente all'accredito delle somme assegnate al Comune da parte della Regione.

g) **ULTERIORI DISPOSIZIONI**

Qualora, in seguito alla formazione della graduatoria e all'assegnazione dei contributi, vi siano ulteriori disponibilità finanziarie a valere sul fondo assegnato, le stesse verranno utilizzate per incrementare, fino al limite massimo del 25%, i contributi erogati per i nuclei familiari nei quali sono presenti:

- *persone con oltre 65 anni di età (con incremento del 5% sul contributo assegnato);*
- *disabili con invalidità superiore al 66% o componenti portatori di handicap di cui all'art. 3 comma 3 della Legge n. 104/92, (con un incremento del 10% sul contributo assegnato);*
- *quattro o più persone o nuclei familiari composti da un solo genitore e figli minori (con un incremento del 10% sul contributo assegnato).*

COMUNE DI NUGHEDU SANTA VITTORIA
Provincia di Oristano



Servizio Socio-Assistenziale

h) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le richieste di contributo dovranno essere redatte esclusivamente sui moduli distribuiti presso gli uffici comunali a disposizione negli orari di apertura previsti per il pubblico dal Lunedì al Venerdì dalle ore 11⁰⁰ alle ore 13⁰⁰.

Nughedu Santa Vittoria, li 18.05.2015

Il Responsabile del Servizio
(Claudio Zago)

Via del Parco, 1/3 - 09080 Nughedu Santa Vittoria ☎ 0783 69026 📠 0783 69384
c.f. 80005850955 - P.IVA 00535660955

affari generali aaqq@comunenughedusv.it tecnico tecnico@comunenughedusv.it sociale servizisociali@comunenughedusv.it
tributi tributi@comunenughedusv.it e-mail nughedsv@tin.it

sito web www.comunenughedusv.it

Spett. le Sindaco
del Comune di NUGHEDU S. VITTORIA

OGGETTO: RICHIESTA CONTRIBUTO INTEGRATIVO per il PAGAMENTO del CANONE di LOCAZIONE. Legge n. 431 del 9.12.98 art. 11.

Nome e cognome

Il/L sottoscritto/a _____

nato/a a _____ prov. _____ il _____

codice fiscale _____ residente a Nughedu Santa Vittoria

in Via/P.za _____ n. _____

CHIEDE

- l'assegnazione di un contributo ad integrazione del canone di locazione di cui all'art. 11 Legge n. 431 del dicembre 1998, che istituisce il Fondo Nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione e del decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999,

A tal fine consapevole che in caso di false dichiarazioni, oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 26 legge 4 gennaio 1968 n° 15 e successive modifiche, l'Amministrazione Comunale provvederà alla revoca dei benefici eventualmente concessi sulla base della dichiarazione come previsto dall'art. 11, comma 3, D.P.R. 20 ottobre 1998 n° 403 (Regolamento d'attuazione della Legge 127/97),

DICHIARA

ai sensi degli artt. 2 e 4 Legge 15/1968 e degli artt. 1 e 3 DPR n° 403/98

BARRARE LE CASELLE CHE INTERESSANO E SCRIVERE IN STAMPATELLO CON SCRITTURA CHIARA

- di essere residente nel Comune di Nughedu Santa Vittoria;
- di essere cittadino italiano;
- di essere titolare di contratto di locazione di unità immobiliare ad uso residenziale sita nel Comune di Nughedu Santa Vittoria occupata a titolo di abitazione principale o esclusiva;
- che il contratto di locazione è stato registrato in data _____ serie n. _____, presso l'ufficio delle entrate di _____ con scadenza alla data del _____;
- che il canone di locazione annuo, al netto degli oneri accessori ammonta a complessive €. _____;
di non essere titolare di contratto di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
- di non essere assegnatario, né abitare in alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- che all'interno del nucleo familiare, non sono presenti titolari del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
- che all'interno del nucleo familiare, non sono presenti soggetti che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente;
- di abitare in casa d'affitto a causa del provvedimento di rilascio dell'immobile n. _____ del _____, di cui si allega copia;

Il sottoscritto inoltre dichiara di essere a conoscenza che, ai sensi del comma 3 art. 6 del DPCM n. 221 del 7 maggio 1999 e successive modifiche ed integrazioni, nel caso di erogazione della prestazione, possono essere eseguiti controlli da parte della Guardia di Finanza presso gli istituti di credito o altri intermediari finanziari, al fine di accertare la veridicità delle informazioni fornite.

Ogni eventuale comunicazione relativa al presente concorso deve pervenire al seguente indirizzo: _____ telefono: _____.

Data _____

FIRMA DEL DICHIARANTE

I dati acquisiti con la presente domanda saranno trattati e conservati dall'Amministrazione Comunale di Nughedu Santa Vittoria nel rispetto del D. Lgs. 196/03 per il periodo necessario allo svolgimento dell'attività amministrativa correlata. La raccolta è obbligatoria per la fase istruttoria del procedimento inerente l'assegnazione di contributi Integrativi per il pagamento del canone di locazione - Legge n. 431 del 9.12.1998 art. 11 , in assenza di essi il provvedimento finale non potrà essere emanato. L'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.lg. 196/03 di cui si allega il testo a piè di pagina.

Il titolare dei dati è il Sindaco, Signor Mura Francesco.

Responsabile del trattamento dei dati è l'Assistente Sociale Giuseppina Caddeo.

Se necessario i dati raccolti con la presente domanda potranno essere comunicati alla/gli:

1. *Enti Previdenziali ed Assicurativi;*
2. *Procura della Repubblica;*
3. *Servizio Sanitario Regione Sardegna;*
4. *Partecipanti al procedimento concorsuale;*
5. *Diffusi in seguito a pubblicazione in Albo Pretorio;*

per i seguenti scopi:

1. *Verifica dichiarazioni rese;*
2. *Qualora ne facessero richiesta, nell'ambito dell'esercizio dei propri diritti;*

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al responsabile del trattamento dei dati è la Sig.ra Giuseppina Caddeo - Assistente Sociale del Comune di Nughedu Santa Vittoria , telefono 0783/69026, orario 11⁰⁰ -13⁰⁰ (dal lunedì al venerdì).

Dichiaro di aver ricevuto tutte le informazioni di cui all'art. 13 del D. Lgs. 196/03 in relazione ai dati contenuti nei documenti allegati.

Nughedu Santa Vittoria, li _____.

FIRMA

art. 7

Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti

1. L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.

2. L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:

a. dell'origine dei dati personali;

b. delle finalità e modalità del trattamento;

c. della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;

d. degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2;

e. dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.

1. L'interessato ha diritto di ottenere:

a. l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;

b. la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati (...)

Nughedu Santa Vittoria, lì _____.

FIRMA
